



כ"י כסלו תש"פ
18.12.19
593712419

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל מושלי אלדר בפרויקט מרכז רפואי למוח והתנהגות –
העתקת המרכזים לבריאות הנפש באר- נס למרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית

אדריכל " מושלי אלדר " ח.פ. 540236981, נבחר כאדריכל זוכה במכרז פומבי מס' 6/19.
סכום הצעתו בעת הזכייה 2,536,128 ₪ לא כולל מע"מ. (נתן הנחה בסך 10%).

באישור התקציב ואישור הפרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 9.6 מלש"ח לא כולל מע"מ

מצורף מכתבו של דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה לאישור מימוש האופציה במלואה, עם אדריכל מושלי
אלדר, לשם תכנון יתר השלבים בפרויקט שבנדון.

מבוקשת הרחבה בסך 6,521,472 ₪ לא כולל מע"מ

התמורה עולה מ 2,536,128 ₪ לא כולל מע"מ ל 9,057,600 ₪ לא כולל מע"מ.
משך ההתקשרות 7 שנים ללא שינוי ועד 10.7.26.


סעיף תקציבי 67250201.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הוועדה:

**בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט דביר עוז, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במלואה
באישור התקציב, באישור הוועדה לפרסום ובמכרז - עם אדריכל מושלי אלדר לתכנון אדריכלי בפרויקט
המרכז הרפואי למוח והתנהגות במרכז הרפואי שמיר, בסך של 6,521,472 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ
ההתקשרות עימו יעמוד על 9,057,600 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.
משך ההתקשרות – 7 שנים ועד 10.7.26.**

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

י"ט בכסלו, התש"פ
17/12/2019
סימוכין : 592658519

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני
ג.נ.

הנדון: בקשה למימוש האופציה של האדריכל מושלי אלדר
חוזה מס 567/19

כללי

בחוזה מס 567/19 ובהתאם למכרז הפומבי עבור פרויקט הקמת מרכז המה וההתנהגות, נבחר האדריכל מושלי אלדר, בהתאם לאופציה הניתנה במכרז בוצעה בשלב ראשון התקשרות עם האדריכל עבור השלבים הראשונים וכעת נדרש לממש את יתרת השלבים בפרויקט.

התקשרות ראשונית : ₪ 2,536,128

הגדלה : ₪ 6,521,472

סה"כ התקשרות : ₪ 9,057,600

מהות הבקשה

לאור האמור אבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם האדריכל בהתאם לנספח המצורף לפי סעיף ת' 3 ג'.

משך ההתקשרות עם המתכנן לא ישתנה.

במבורג, רב,
דביר עוז
מרכז פרויקטים בכיר

העתק:

גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה תקציבים וכלכלה
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה

הנ"ל
633 619



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים כרואים יותר

ה' ניסן תשע"ט
10.4.19
445027819

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
אישור יציאה למכרז פומבי**

**תכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז רפואי פסיכיאטרי) במרכז הרפואי אסף הרופא
בחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כך- יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

1. הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגבי דליה שטולץ.
אומדן שכ"ט ראשוני (שלבים ראשון ושני) $(28\% * 320 \text{ מיליון ש"ח})$ כ- 2.7 מיליון ש"ח
אומדן מסגרת שכ"ט תכלול גם את שלבי התכנון הבאים (שלישי ורביעי כאופציה) כ- 9.6 מיליון ש"ח
סעיף תקציבי : 67250201
מכרז איכות 80% ומחיר 20% (% הנחה על שכה"ט)
2. שטח : סה"כ כ- 40,000 מ"ר. אומדן כ 320 מלש"ח (8000 ש"ח למ"ר)
4 שלבים לפרויקט :

בשלב ראשון - גיבוש פרוגרמה, תכנון מוקדם, לרבות נציאת חלופות לפתרונות אדריכליים ברמת כתמים: לקשרים, גדלים, מיקומים לפונקציות המפורטות להלן. חלק מהפונקציות ישולבו במתחם הקיים גודל השטחים מוערך להלן אך בכל מקרה התכנון לא יחרוג מ40,000 מ"ר (לא כולל חניות) ללא אישור כתוב מהמוזמין ונדרש כי התכנון יותאם למסגרת התקציבית שקבע המוזמין.

בשלב שני -תכנון מתקדם לחלופה ולחלקים שאושרו על ידי המוזמין להמשך תכנון וקביעת שלבי ביצוע הפרויקט.

בשלב שלישי - תכנון מפורט של הפונקציות שלעיל או חלקן, בהתאם לסדר שיקבע בשלב השני לחלקים שיאושרו לתכנון מפורט

בשלב רביעי - ליווי ופיקוח אדריכלי צמוד על הביצוע.



המשך אישור פרסום מכרז פומבי

תכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז רפואי פסיכיאטרי) במרכז הרפואי אסף

הרופא כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה

3. להלן תנאי הסף המקצועיים:

תנאי סף מקצועיים

על המציע:

- 8.2.1 להשתתף בסיוור המציעים במקום ובמועד שנקבע בלבד.
דרישות המשרד והעובדים:
- 8.2.2 המשרד פעיל לפחות ב 7 השנים האחרונות בתחום התכנון לבניה למוסדות רפואה.
- 8.2.3 המשרד מונה לפחות 8 אדריכלים והנדסאים (מתוכם לפחות 4 אדריכלים) רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד אשר מהם לפחות בעלי וותק של 3 השנים האחרונות במשרד.
- 8.2.4 המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.
- 8.2.5 במקרה של שני משרדים שניגשים במשותף יוגדר משרד מוביל. כל הכללים לעיל חלים על המשרד המוביל ומולו תתבצע ההתקשרות. על המשרד הנוסף לעמוד בדרישה שבסעיף 8.2.4 לעיל ובדרישות הנסיון שבסעיף 8.3 להלן.

S.2.f

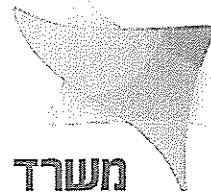
ניסיון רלוונטי לפרויקט:

למשרד וגם לאדריכל המוביל את התכנון בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה משך 5 השנים האחרונות והוא אדריכל רשום ורשוי) **ניסיון חיובי מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה במערכת הבריאות.**
הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו ב 7 השנים האחרונות ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).

לצורך הוכחת הניסיון נדרש לפחות פרויקט אחד העונה על הדרישות דלעיל, בשטח של כ- 15,000 מ"ר או בעלות של כ- 120,000,000 ₪, לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ- 7,500 מ"ר או בעלות של כ- 60,000,000 ₪ בכל אחד מהפרויקטים.

העלות הכספית של הפרויקט תשווערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה ולא תכלול: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ(עלות פרויקט נטו).

למען הסר ספק יובהר כי התנאים הנ"ל הינם מצטברים.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ח באדר ב', התשע"ט
04/04/2019
סימוכין: 443150719

אל: עינת אבני

הנדון: אישור פרסום מכרז פומבי תכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז רפואי פסיכיאטרי) במרכז הרפואי אסף הרופא כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה מינהל התכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז איכות 80% ומחיר 20%
שטח: סה"כ כ- 40,000 מ"ר לפי שלבי הפרוייקט:

בשלב ראשון

גיבוש פרוגרמה, תכנון מוקדם, לרבות מציאת חלופות לפתרונות אדריכליים ברמת כתמים: לקשרים, גדלים, מיקומים לפונקציות המפורטות להלן. חלק מהפונקציות ישולבו במתחם הקיים גודל השטחים מוערך להלן אך בכל מקרה התכנון לא יחרוג מ-40,000 מ"ר (לא כולל חניות) ללא אישור כתוב מהמזמין ונדרש כי התכנון יותאם למסגרת התקציבית שקבע המזמין.

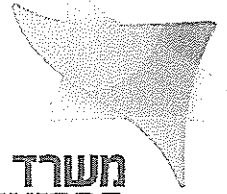
בשלב שני: תכנון מתקדם לחלופה ולחלקים שאושרו על ידי המזמין להמשך תכנון וקביעת שלבי ביצוע הפרוייקט.

בשלב שלישי: תכנון מפורט של הפונקציות שלעיל או חלקן, בהתאם לסדר שיקבע בשלב השני לחלקים שיאושרו לתכנון מפורט.

בשלב רביעי: ליווי ופיקוח אדריכלי צמוד על הביצוע.

היקף ההתקשרות:

שכ"ט ראשוני (שלבים ראשון ושני) (28%*3%*320 מיליון ₪) כ- 2.7 מיליון ₪
מסגרת שכ"ט תכלול גם את שלבי התכנון הבאים (שלישי ורביעי כאופציה) כ- 9.6 מיליון ₪



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

תנאי סף מקצועיים

על המציע:

- 8.2.1 להשתתף בסיוור המציעים במקום ובמועד שנקבע בלבד.
- 8.2.2 המשרד פעיל לפחות ב 7 השנים האחרונות בתחום התכנון לבניה למוסדות רפואה.
- 8.2.3 המשרד מונה לפחות 8 אדריכלים והנדסאים (מתוכם לפחות 4 אדריכלים) רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד אשר 5 מהם לפחות בעלי וותק של 5 השנים האחרונות במשרד).
- 8.2.4 המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.
- 8.2.5 במקרה של שני משרדים שניגשים במשותף יוגדר משרד מוביל. כל הכללים לעיל חלים על המשרד המוביל ומולו תתבצע ההתקשרות. על המשרד הנוסף לעמוד בדרישה שבסעיף 8.2.4 לעיל ובדרישות הנסיון שבסעיף 8.3 להלן.

ניסיון רלוונטי לפרויקט: 8.3

למשרד וגם לאדריכל המוביל את התכנון בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה משך 5 השנים האחרונות והוא אדריכל רשום ורשוי) ניסיון חיובי מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה במערכת הבריאות.

הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו ב 7 השנים האחרונות /או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).

לצורך הוכחת הניסיון נדרש לפחות פרויקט אחד העונה על הדרישות דלעיל, בשטח של כ- 15,000 מ"ר או בעלות של כ- 120,000,000 ש"ח, לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ- 7,500 מ"ר או בעלות של כ- 60,000,000 ש"ח בכל אחד מהפרויקטים.

העלות הכספית של הפרויקט תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה ולא תכלול: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ(עלות פרויקט נטו).

למען הסר ספק יובהר כי התנאים הנ"ל הינם מצטברים .



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

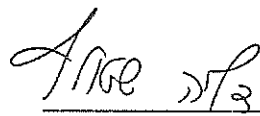
משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

רכז פרויקט: דוד סטרונגין

סעיף תקציבי: 67250201

תקופת התקשרות: 7 שנים.

אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 3 שנים.

 חתימת המאשרת

בברכה,

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לירי עינת

חקונת גרוכי חמה והתנהגות	פירוט
שטח אסף הרופא	בית החולים
בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	הסכמת לוחות
	תפריטים:

4501827875	נמל הונגרי רכש	9,057,600	ש"ס לאחד חוסי נכסות	9,057,600	ש"ס לאחד חוסי נכסות
67.25.02.01	סערת תמציבי	2,536,128	נמכרת	9,057,600	9,057,600
540236981	מסל ת.פ.	2,536,128	ל	9,057,600	9,057,600
מושלי אלדר	שם המתכנן/המבין	9,057,600	ל	9,057,600	9,057,600
567/19	דוחות מסל	9,057,600	תפרש בשקלים	6,521,472	6,521,472
אודייכל	תחום מקצועי				
	ש"ס מקורי				
	ש"ס עלה מחוזת ממורק				
	ש"ס עלה ממסגרת-				
	סכום לאישור				

לאישור נפרד הנכסות לפי ת' 3, ג' - מימוש אוספיה
 זכרון סגור (מאג'ו)

מיום: (7 עמ' 7)
 משרד התקשורת: מ"מ

היום להתקשרות ראשונית
 משרד התקשורת: מ"מ

הסכומים אינם כוללים מע"מ

ברוכי,
 מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
בהיים בריאים יותר

ז תמוז תשע"ט
10.7.19
494441619

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות

מכרז 6/19 – בחירת אדריכל

**לתכנון אדריכלי להקמת מרכז רפואי למוח והתנהגות במרכז הרפואי
(אסף הרופא) כחלק מהעתקת המרכז לבריאות הנפש באר יעקב ונס ציונה**

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן – חבר
גיאק רוזנברג - חבר
עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



המשך - מכרז 6/19 – בחירת אדריכל
לתכנון אדריכלי להקמת מרכז רפואי למוח והתנהגות במרכז הרפואי
(אסף הרופא) כחלק מהעתקת המרכז לבריאות הנפש באר יעקב ונס ציונה

מרכיב המחיר 20% + מרכיב איכות ההצעה 80%. למכרז הוגשו 7 הצעות. וועדת המכרזים מנתה צוות בדיקה: אבי בן זקן, פרופ' חיליק לבקוביץ, אילן יפתח, אביגדור מזרחי, אלי כהן, ניר כספי וסיגל פרחי. שלב 1 – הוגשו 7 הצעות - נבדקה עמידת המציעים בתנאי הסף - בפרט לעניין הנסיון כמפורט בתנאי הסף. אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
רונה כהן אדריכלים	לא עומד בדרישת תנאי סף 8.3 - לא הוצגו פרויקטים בהיקף ובמורכבות כנדרש.

שלב 2 - דירוג איכות המציעים בהתאם לניקוד צוות הבדיקה - על בסיס החומר שהגישו בהצעותיהם והראיונות שהתקיימו ביום 25.6.19

• מצורף פרוטוקול צוות הבדיקה מיום 25.6.19

2

הצעה מס'	שם המשרד	ממוצע דירוג האיכות	ניקוד האיכות 80%	הערות
1.	עומר רובינשטיין	68.57	54.857	
2.	שרון אדריכלים	57.86	46.286	בהתאם לתנאי המכרז לא עובר לשלב השלישי נמוך מ-64%
3.	יסקי מור סיון	88.57	70.857	
4.	א ספקטור מ עמישר	88.57	70.857	
5.	מרסלו ברסטוביסקי ומילוסלבסקי אדריכלים	55.71	44.857	בהתאם לתנאי המכרז לא עובר לשלב השלישי נמוך מ-64%
6.	מושלי אלדר	98.57	78.857	



ז תמוז תשע"ט
10.7.19
464331719

המשך - מכרז 6/19 – בחירת אדריכל

לתכנון אדריכלי להקמת מרכז רפואי למוח והתנהגות במרכז הרפואי (אסף הרופא) כחלק מהעתקת המרכז לבריאות הנפש באר יעקב ונס ציונה

שלב 3 – פתיחת הצעות המחיר – רק למציעים שקבלו ניקוד 64% ומעלה מתוך ה 80%

הצעה מס'	שם המשרד	אחוז ההנחה שניתן	ניקוד הצעות המחיר	ניקוד האיכות	סה"כ הדירוג
1.	עופר רובינשטיין	10%	20	54.857	74.857
2.	יסקי מור סיון	8%	16	70.857	86.857
3.	א ספקטור מ עמישר	6.5%	13	70.857	83.857
4.	מושלי אלדר	10%	20	78.857	98.857

3

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהתאם להמלצות צוות הבדיקה וכמפורט לעיל, הוחלט: לבחור את ההצעה של מושלי אלדר אדריכלים בהנחה של 10% על שבה"ט לפרויקט. כמציע שקבל את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות (איכות + הצעת מחיר).

חתימת חברי הוועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	

מפרי 6/19

ש"ח/י	20%	תנחה	80%	100%	ממוצע ב	ממוצע	גיר	סיגל	חיליק	אביגדור	אילן	אלי	אבי	שם המשרד
74.857	20	10	54.857		68.57	6.86	9	9	4	6	6	6	8	עופר וזבינסקיין
0.000	0	0	46.286		57.86	5.79	6	7	6	4	5	5	7.5	שרון אדריכלים
86.857	16	8	70.857		88.57	8.86	8	8	10	10	8	9	9	יסקי מור סייון
83.857	13	6.5	70.857		88.57	8.86	8	8	10	8	9	9	10	א ספקטור מעמישר
0.000	0	0	44.571		55.71	5.57	6	6	7	4	5	5	6	מרסלו
98.857	20	10	78.857		98.57	9.86	10	10	9	10	10	10	10	מושלי

- כלים של 64%
 - סניף מרכזי של 64%
 - קניין מרכזי

מדינת ישראל

חזוה תכנון - אדריכל

(נוסח 4.4.19 מותאם למכרז לבחירת אדריכל לתכנון פרויקט)

חזוה מס' : 567/19

15-12-2019

שנחתם ביום
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(צא 10 מיליון ע"ח)

(להלן - המזמין)

מצד אחד

ל ב י ן

מושלי-אלדר מ.א. אדריכלים, שותפות מס' 540236981
רחוב הנביאים מס' 18, חיפה
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 7130, חיפה, מיקוד: 30170
טלפון: 04-8311191, נייד: 052-3302227 - מר דגן מושלי, פקס: 04-8311198
Mail: office@mochly-eldar.com

אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)

מצד שני

מושלי-אלדר מ.א. אדריכלים
חיפה, רח' הנביאים 18. טל' 04-8311191

ג. המתכנן ידאג לקבלת טופס 4, בהתאם לתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון) התשמ"א - 1981, על כל הכרוך בכך, לרבות הכנת והגשת בקשה מתאימה, בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים ועדכון תכניות ומילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

ד. עם קבלתו הסופית של הפרוייקט, המתכנן יוציא דו"ח מסכם בכתב, בדבר הפקת לקחים ומסקנות, ביחס לכל אחד משלבי העבודה ההנדסית ו/או כפי שיוורה לו המנהל.

ה. המתכנן ימשיך בביצוע פיקוח על הפרוייקט גם במהלך תקופת הבדק.

ו. המתכנן ישיג תעודת גמר (טופס 5) לפרוייקט, בהתאם להוראות סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, תוך מילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

ז. המתכנן מתחייב להשתתף בקבלה מסכמת של הפרוייקט מהקבלן בתום תקופת הבדק, בשיתוף עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

10. דיווח ובקרה

א. המתכנן מתחייב למסור למנהל, החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לקבלתו הסופית של המבנה, דו"חות בכתב, ביחס לביצוע העבודה ההנדסית והתקדמותה.

דו"ח כאמור, ייערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישת המנהל והמפקח על הפרוייקט ויצורף לכל חשבון שכ"ט שיוגש.

במידה ולא יוגש חשבון שכ"ט חודשי, יוגש הדו"ח אחת לשלושה חודשים.

ב. המנהל יהיה רשאי לבקר במשרד המתכנן בכל זמן סביר על מנת לקיים אצלו ביקורת מקצועית, על כל הכרוך בכך ובכלל זה, לעיין באופן ביצוע עבודתו ובהתקדמותה; המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

11. שינויים בתכניות

א. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בעבודתו ההנדסית, בכל שלב ובכל זמן, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל, לרבות תכניות שאושרו על ידי המנהל.

ג. המזמין ישלם למתכנן בעבור שינויים שהוכרו מראש על ידי המנהל כמהותיים. התשלום יהיה בשיעור שיקבע המנהל מראש.

שינויים בעבודה ההנדסית שאינם מהותיים ו/או לא הוכרו כמהותיים כאמור או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תוספת תשלום.

ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע לאלתר, על חשבוננו, שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בתכנון.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

12. שכר טרחה

המזמין ישלם למתכנן בעבור ביצוע העבודה ההנדסית, שכר טרחה כולל בסכום שלא יעלה על סך של **2,536,128 ש"ח** (להלן-**שכר הטרחה**), על-פי הבסיס כדלקמן:

א. הבסיס לחישוב שכר הטרחה בשלבים א', ב', ג' (שלב ג' - אופציונלי בלבד) של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של **2.8305%** מאומדן ערך העבודה ולא יעלה על סכום של **2,536,128 ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.